



Estado do Ceará

# Câmara Municipal de Limoeiro do Norte

Diálogo, Compromisso e Trabalho

APRESENTADO EM SESSÃO  
ORDINÁRIA  
REALIZADA AOS

19 OUT. 2023

CÂMARA M. LIM. DO NORTE

PROJETO DE INDICAÇÃO Nº 030/2023, de 18 de outubro de 2023

*Autoriza o Chefe do Poder Executivo a doar imóvel à ATENEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, empresa do mesmo grupo da SOCIEDADE EDUCACIONAL EDICE PORTELA LTDA (mantenedora do Centro Universitário Ateneu - UNIATENEU), para a construção das instalações da futura faculdade de medicina e/ou outros cursos superiores, no Município de Limoeiro do Norte.*



A CÂMARA MUNICIPAL DE LIMOEIRO DO NORTE DECRETA:

**Art. 1º.** Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a doar à ATENEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, de CNPJ n.º 09.470.269/0001-06, empresa pertencente ao mesmo grupo econômico da SOCIEDADE EDUCACIONAL EDICE PORTELA LTDA, mantenedora do Centro Universitário Ateneu - UNIATENEU, de CNPJ n.º 41.548.546/0001-69, imóvel assim descrito: terreno urbano localizado às margens da BR-116, no km 190, na localidade conhecida como Sítio Danças, neste Município de Limoeiro do Norte, com área de 30.359 m<sup>2</sup> (trinta mil,trezentos e cinquenta e nove metros quadrados), ou 3,0359 ha (três vírgula zero três cinco nove hectares), com a seguinte medidas: partindo-se do ponto P1 (594461 E / 9434002S), lado LESTE, rumo NORTE, medem-se 149,00 metros até o ponto P2 (594596 E / 9434069 S); deste, rumo NORTE, medem-se 188,00 metros até o ponto P3 (594737 E / 9434196 S); deste, rumo LESTE, medem-se 273,00 metros até o ponto



Estado do Ceará

## Câmara Municipal de Limoeiro do Norte

Diálogo, Compromisso e Trabalho

---

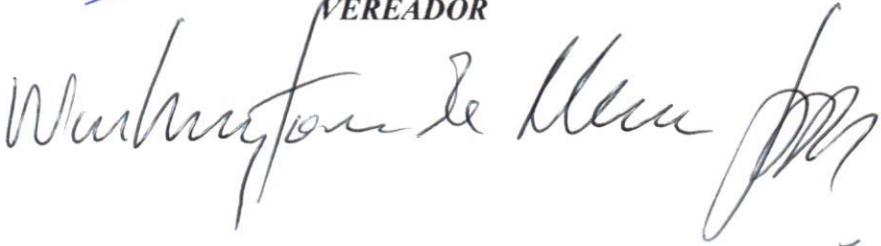
P4 (594465 E / 9436326 S);deste, rumo SUL, medem-se 194,00 metros até o ponto P1 (594461 E / 9434002S), fechando-se o polígono, limitando-se: ao Norte, com imóvel remanescente do Município de Limoeiro do Norte; ao Sul, com a Rua Projetada; ao Oeste, com o imóvel remanescente do Município de Limoeiro do Norte; e, ao Leste, com a rodovia federal Santos Dumont (BR-116).

**Parágrafo único.** No imóvel que se autoriza a doação, o donatário construirá as instalações físicas destinadas a abrigar o Curso de Medicina e/ou outros cursos superiores da SOCIEDADE EDUCACIONAL EDICE PORTELA LTDA, mantenedora do Centro Universitário Ateneu - UNIATENEU, em Limoeiro do Norte, o que deverá ocorrer no prazo de 4 (quatro) anos, prorrogável uma única vez, a contar da data da lavratura da escritura pública de doação, sob pena de reversão do bem ao patrimônio municipal.

**Art. 2.º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Limoeiro do Norte, 16 de outubro de 2023

  
**DOMINGOS EDUARDO BEZERRA LINS**

  
**VEREADOR**



Estado do Ceará

## **Câmara Municipal de Limoeiro do Norte**

**Diálogo, Compromisso e Trabalho**

---

### **JUSTIFICATIVA**

A presente proposta tem como objetivo sustentar a necessidade de doação de um terreno à instituição de ensino superior UniAteneu, visando a construção de um campus multidisciplinar que abrange as áreas de exatas, humanas e naturais. Essa iniciativa visa promover o desenvolvimento educacional e socioeconômico do município, gerando impactos positivos significativos para a comunidade local.

A UniAteneu é uma instituição de ensino superior com sólida reputação, comprometida com a excelência acadêmica e o desenvolvimento socioeconômico das regiões em que atua. Sua presença em nosso município trará inúmeros benefícios que justificam plenamente a doação do terreno em questão:

**Diversificação Educacional:** A instituição oferece cursos em diversas áreas do conhecimento, incluindo exatas, humanas e naturais. A presença de um campus multidisciplinar proporcionará uma ampla gama de opções educacionais para os cidadãos, permitindo que eles escolham cursos alinhados com suas paixões e aptidões.

**Fomento da Qualificação Profissional:** Com a presença da UniAteneu, o município se tornará um polo de educação de qualidade. Isso atrairá estudantes de outras localidades, fortalecendo a economia local e promovendo a qualificação da mão de obra, o que é essencial para o desenvolvimento de qualquer cidade.

**Geração de Empregos:** A construção e operação do campus criará empregos diretos e indiretos, desde a fase de construção até a manutenção das instalações. Essa geração de empregos impactará positivamente a renda das famílias locais e, consequentemente, o consumo interno.

**Estímulo à Inovação e Pesquisa:** A UniAteneu, ao abrigar cursos nas áreas de exatas e naturais, promoverá a pesquisa e a inovação. Isso poderá resultar no desenvolvimento de projetos e parcerias com empresas locais, impulsionando a economia do município.



Estado do Ceará

## Câmara Municipal de Limoeiro do Norte

Diálogo, Compromisso e Trabalho

---

Atratividade para Investimentos Empresariais: A presença de uma instituição de ensino superior de renome é um fator de atratividade para empresas que buscam mão de obra qualificada. Isso pode estimular investimentos empresariais no município, contribuindo para o crescimento econômico sustentável.

Fortalecimento da Identidade Cultural: A inclusão de áreas de ensino humanas na UniAteneu promoverá a valorização da cultura local e a construção de uma identidade cultural mais sólida, contribuindo para o fortalecimento da coesão social e do sentido de comunidade.

Diante do exposto, é evidente que a doação do terreno à UniAteneu para a construção de um campus multidisciplinar é uma ação que beneficiará o município em diversos aspectos. Essa parceria público-privada contribuirá para o desenvolvimento educacional e socioeconômico local, tornando nossa cidade um polo de referência na educação superior.

Portanto, é de fundamental importância que esta Casa de Leis aprove a doação do terreno à UniAteneu, reconhecendo os impactos positivos que essa ação trará para a comunidade e para o futuro do município.

Acreditamos que ao apoiar esta iniciativa, estaremos investindo no progresso, na educação e no bem-estar de nossa população, tornando nosso município um lugar ainda mais promissor para se viver e investir.



Domingos Eduardo Bezerra Lins  
Vereador