



Estado do Ceará

# Câmara Municipal de Limoeiro do Norte

Diálogo, Compromisso e Trabalho

PROJETO DE LEI N° 040 /2023, DE 18 DE Abril 2023

*Dá a denominação da Areninha  
que indica e dá outras  
providencias.*

CÂMARA MUNICIPAL DE  
LIMOEIRO DO NORTE  
DESPACHADO EM SESSÃO  
ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA

20 / 04 /2023

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LIMOEIRO DO NORTE:

Faz saber que a CÂMARA MUNICIPAL DE LIMOEIRO DO NORTE decretou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica denominada de **JOAB DIELSON COSTA GOMES**, a Areninha, localizada, Bairro da Pitombeira, neste Município.

**Art. 2º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrario.

PROTOCOLO Câmara Mun. Limoeiro do Norte PROTOCOLO N° <u>02462</u>
18 ABR. 2023
Horário: <u>07:52</u>
<i>José Torres de Moura Neto</i>
Responsável

Sala das sessões da Câmara Municipal de Limoeiro do Norte – CE

*José Torres de moura neto*  
José Torres de Moura Neto



Estado do Ceará

# Câmara Municipal de Limoeiro do Norte

Diálogo, Compromisso e Trabalho

---

## BIOGRAFIA

O saudoso esportista Joab Dielison Costa Gomes nasceu em 24 de abril de 1993 no município de Limoeiro do Norte sendo filho de José Maria Gomes da Costa e Luciene da Costa Gomes. Na vida terrea não deixou filhos para a posteridade, mantendo-se na condição de solteiro. Tinha como irmãos, JOSIANE MARIA DA COSTA GOMES E GLEDSON GOMES. Faleceu no dia **02 de novembro de 2017** vitimado por um acidente motociclístico, próximo ao bairro Antonio Holanda.

Iniciou seus estudos na escola municipal Judite Chaves até a conclusão do ensino primário, e o ensino fundamental concluiu na escola estadual Arsenio Ferreira Maia, chegou a matricular-se no CEJA - centro de ensino de jovens e adultos para a continuidade do ensino médio, mas não conseguiu sua conclusão.

Chegou a viajar para os estados do Rio Grande do Sul e Matogrosso do Sul, para trabalhar de montador. Exerceu em Limoeiro a profissão de servente com seu pai e mecânico de moto prestando serviço na oficina o amigo Zé Bedeu a Rua Francisco Remigio.

No seguimento esportivo atuou em times como: olaria (futebol society) no campeonato do clube pais e filhos no Sítio Pitombeira, Portuguesa do Setor NH4 no campeonato da liga desportiva e o torino do amigo Zé Bedeu, na modalidade de futsal defendia o bairro Pitombeira nos jogos comunitários de Limoeiro (jogos olímpicos), escola Arsênio Maia jogava interclasse e intercolegial, disputou copa João de Deus e Copa João José na quadra de Morros e por último atuou pelo clube Morros no campeonato de futsal adulto masculino da liga de Limoeiro do Norte no ginásio coberto.

José Torres de Moura Neto



ESTADO DO CEARÁ  
Município de Limoeiro do Norte  
*Prefeitura do Município*

---

Ofício n.º 064/2021 – GAPRE

Limoeiro do Norte-CE., 18 de março de 2021.

Senhor Superintendente,

O Senhor Governador Camilo Santana destinou recentemente ao Município de Limoeiro do Norte três ARENINHAS, o que é do inteiro conhecimento de Vossa Senhoria.

2. Estou agora a indicar os locais de suas construções.
3. A **primeira**, com 40,00 metros por 30,00 metros, se localizará no **Bairro Antônio Holanda de Oliveira**, cidade de Limoeiro do Norte-CE, desmembrada do imóvel de propriedade do Município a que se refere a transcrição número 9.139, livro 3-N, fls. 41, do Cartório Imobiliário de Limoeiro do Norte-CE, assim descrita: “terreno localizado na Rua Caetano Emílio de Oliveira, s/n, bairro Antônio Holanda, cidade de Limoeiro do Norte-CE, apresentando a área de 2.165,35m<sup>2</sup>, sendo esta a sua descrição: partindo-se do ponto **P1 (595227.494; 9430523.359)**, com ângulo interno de 89°, rumo LESTE, medem-se 50,69 metros até o ponto **P2 (595278.146; 9430527.495)**, deste, com ângulo interno de 90°, medem-se 45,60 metros até o ponto **P3 (595276.469; 9430481.928)**; deste, com ângulo interno de 84°, medem-se 50,84 metros até o ponto **P4 (595226.174; 9430489.385)**; deste, com ângulo interno de 97°, medem-se 40,00 metros até o ponto **P1 (595227.494; 9430523.359)**, fechando-se o polígono, limitando-se ao **Norte**, com imóvel do Município de Limoeiro do Norte; ao **Sul**, com imóvel de

Ao  
Ilustríssimo Senhor  
Doutor **FRANCISCO QUINTINO VIEIRA NETO**,  
Digníssimo Superintendente de Obras Públicas do Estado do Ceará,  
Av. Alberto Craveiro, 2775, térreo – Castelão, CEP: 60.861-211  
**FORTALEZA-CE**

Página 1 de 3



ESTADO DO CEARÁ  
Município de Limoeiro do Norte  
**Prefeitura do Município**

---

GMF de Souza Construções Eirelli – ME; ao **Oeste**, com imóvel do Instituto Federal do Ceará – IFCE; e, ao **Leste**, com imóvel do Município de Limoeiro do Norte (memorial descritivo e planta anexos)”.

4. A **segunda**, com 45,00 metros por 30,00 metros, se localizará no **Bairro Pitombeira**, cidade de Limoeiro do Norte, desmembrada do imóvel assim descrito: “terreno situado na Rua Marcelino de Freitas, s/n, bairro Pitombeira, cidade de Limoeiro do Norte-CE, apresentando área de 1.350,00m<sup>2</sup>, sendo esta a sua descrição: ponto **P1 (0600446; 9428664)**, com ângulo interno de 90º, lado NORTE, rumo SUL, medem-se 45,00 metros até o ponto **P2 (0600478; 9428631)**, deste, com ângulo interno de 90º, medem-se 30,00 metros até o ponto **P3 (0600500; 9428649)**; deste, com ângulo interno de 90º, medem-se 45,00 metros até o ponto **P4 (0600467; 9428686)**; deste, com ângulo interno de 90º, medem-se 30,00 metros até o ponto **P1 (0600446; 9428664)**, fechando-se o polígono, limitando-se ao **Norte**, com a Rua João Marcelino de Freitas; ao **Sul**, com imóvel do Município de Limoeiro do Norte; ao **Oeste**, com imóvel de Antônio Fernandes Neto; e, ao **Leste**, com imóveis de Nova Terra Empreendimentos Imobiliários LTDA e outros (memorial descritivo e planta anexos)”.

5. A **terceira**, com 40,00 metros por 32,00 metros, se localizará no **Bairro Boa Fé**, cidade de Limoeiro do Norte, desmembrada do imóvel assim descrito: “terreno situado na Rua Lopes Maranhão, s/n, bairro Boa Fé, cidade de Limoeiro do Norte-CE, apresentando área de **1.280,00 m<sup>2</sup>**, sendo esta a sua descrição: partindo-se do ponto **P1 (0601387; 9432430)**, com um ângulo interno de 90º, lado **NORTE**, rumo **SUL**, medem-se 32,00 metros até o ponto **P2 (0601374; 9432401)**; deste, com ângulo interno de 90º, medem-se 40,00 metros até o ponto **P3 (0601409; 9432385)**; deste, com ângulo interno de 90º, medem-se 32,00 metros até o ponto **P4 (0601424; 9432412)**; deste, com ângulo interno de 90º, medem-se 40,00 metros até o ponto **P1 (0601387; 9432430)**, fechando-se o polígono, limitando-se ao **Norte**, com imóvel de Alzemer Sizinando dos Santos; ao **Sul**, com imóvel de Arsênio Alves; ao **Oeste** com; imóvel de Antônio Soares de Moura; e, ao **Leste**, com a Rua Lopes Maranhão (memorial e planta anexos)”, a este imóvel se referindo a matrícula n.º 3.052 do Ofício Imobiliário de Limoeiro Norte-CE.



**ESTADO DO CEARÁ**  
Município de Limoeiro do Norte  
**Prefeitura do Município**

---

6. Ficamos à inteira disposição de Vossa Senhoria para quaisquer outras informações que se fizerem necessárias.

Com os cordiais cumprimentos de

*José Maria Lucena,*  
*Prefeito*

The signature is handwritten in black ink, appearing to read "José Maria Lucena, Prefeito".



ESTADO DO CEARÁ  
Município de Limoeiro do Norte  
*Prefeitura do Município*

---

### MEMORIAL DESCRIPTIVO

**Imóvel:** Terreno localizado na Rua Caetano Emilio de Oliveira, s/n, bairro Antônio Holanda, cidade de Limoeiro do Norte-CE.

**Proprietário:** Município de Limoeiro do Norte-CE

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Terreno localizado na Rua Caetano Emilio de Oliveira, s/n, bairro Antônio Holanda, cidade de Limoeiro do Norte-CE, apresentando área de **812,85 m<sup>2</sup>**, sendo esta a sua descrição: partindo-se do ponto **P1 (595233.868; 9430560.963)**, com ângulo interno de **90°**, rumo **LESTE**, medem-se **40,24 metros** até o ponto **P2 (595274.082; 9430559.479)**, deste, com ângulo interno de **90°**, medem-se **20,20 metros** até o ponto **P3 (595273.338; 9430539.293)**; deste, com um ângulo interno de **90°**, medem-se **40,24 metros** até o ponto **P4 (595233.123; 9430540.77)**; deste, com ângulo interno de **90°**, medem-se **20,20 metros** até o ponto **P1** fechando-se o polígono, limitando-se:

**ao Norte**, Prefeitura Municipal de Limoeiro do Norte;

**ao Sul**, Prefeitura Municipal de Limoeiro do Norte;

**ao Oeste**, Prefeitura Municipal de Limoeiro do Norte; e,

**ao Leste**, Prefeitura Municipal de Limoeiro do Norte;

(ver planta anexo)

Limoeiro do Norte-CE 17 de fevereiro de 2021.

**José Laureano Maia,**  
Engenheiro Civil.  
CREA-MG 140202044-9

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO DO NORTE

50.69

40.00

IFCE

40.00

GMF DE SOUSA CONTRUÇÕES EIRELLI - ME

ARENINHA

PONTOS

COORDENADAS (UTM)

	COORDENADA X	COORDENADA Y
--	--------------	--------------

P1	595227.494	9430529.359
P2	595278.146	9430527.495
P3	595276.469	9430481.928
P4	595226.174	9430489.385

50.84

P2 90°

P1 89°

P4 97°

P3 84°

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO DO NORTE



LEGENDA:



ARENINHA



PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO DO NORTE

proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL  
DE LIMOEIRO DO NORTE

projeto: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

data:

11/Fev./2021

BAIRRO ANTÔNIO HOLANDA  
local: LIMOEIRO DO NORTE - CE

conteúdo:

TERRENO

ÁREA: 2.165,35m²

1/400

folha n°:

01



## MEMORIAL DESCRIPTIVO

**Imóvel:** Terreno localizado na Rua João Marcelino de Freitas, s/n, bairro Pitombeira, cidade de Limoeiro do Norte-CE.

**Proprietário:** Município de Limoeiro do Norte-CE

## DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Terreno localizado na Rua João Marcelino de Freitas, s/n, bairro Pitombeira, cidade de Limoeiro do Norte-CE, apresentando área de **1.350,00 m<sup>2</sup>**, sendo esta a sua descrição: partindo-se do ponto **P1(0600446; 9428664)**; com um ângulo interno de 90°, lado **NORTE**, rumo **SUL**, medem-se 45,00 metros até o ponto **P2(0600478; 9428631)**; deste, com ângulo interno de 90°, medem-se 30,00 metros até o ponto **P3(0600500; 9428649)**; deste, com um ângulo interno de 90°, medem-se 45,00 metros até o ponto **P4(0600467; 9428686)**; deste, com ângulo interno de 90°, medem-se 30,00 metros até o ponto **P1** fechando-se o polígono, limitando-se:

**ao Norte**, Rua João Marcelino de Freitas;

**ao Sul**, Prefeitura de Limoeiro do Norte/CE;

**ao Oeste**, Sr. Antonio Fernandes Neto;

**e, ao Leste**, Nova Terra Empreendimentos Imobiliários LTDA e outros;

(ver planta anexo)

Limoeiro do Norte-CE 15 de fevereiro de 2021.

*José Laureano Maia*  
Engenheiro Civil.  
CREA-MG 140202044-9



COORDENADAS		
ESTACA	LESTE	SUL
P1	0600446	9428664
P2	0600478	9428631
P3	0600500	9428649
P4	0600467	9428686



PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO DO NORTE - SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

Proprietário:  
PREFEITURA MUNICIPAL  
DE LIMOEIRO DO NORTE

Local: PITOMBEIRA - LIMOEIRO DO  
NORTE/CE

Projeto: PLANTA BAIXA

Conteúdo:

Data:  
15/02/2021

Folha n°:

01



ESTADO DO CEARÁ  
Município de Limoeiro do Norte  
*Prefeitura do Município*

---

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

**Imóvel:** Terreno localizado na Rua Lopes Maranhão, s/n, bairro Boa Fé, cidade de Limoeiro do Norte-CE

**Proprietário:** Município de Limoeiro do Norte-CE

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Terreno localizado na Rua Lopes Maranhão, s/n, bairro Boa Fé, cidade de Limoeiro do Norte-CE, apresentando área de **1.280,00 m<sup>2</sup>**, sendo esta a sua descrição: partindo-se do ponto **P1 (0601387; 9432430)**, com um ângulo interno de 90°, lado **NORTE**, rumo **SUL**, medem-se 32,00 metros até o ponto **P2 (0601374; 9432401)**; deste, com ângulo interno de 90°, medem-se 40,00 metros até o ponto **P3 (0601409; 9432385)**; deste, com ângulo interno de 90°, medem-se 32,00 metros até o ponto **P4 (0601424; 9432412)**, deste, com ângulo interno de 90°, medem-se 40,00 metros até o ponto **P1 (0601387; 9432430)**, fechando-se o polígono, limitando-se:

Ao **Norte**, com imóvel de ALZEMAR SIZINANDO DOS SANTOS;

Ao **Sul**, com imóvel de ARSÊNIO ALVES;

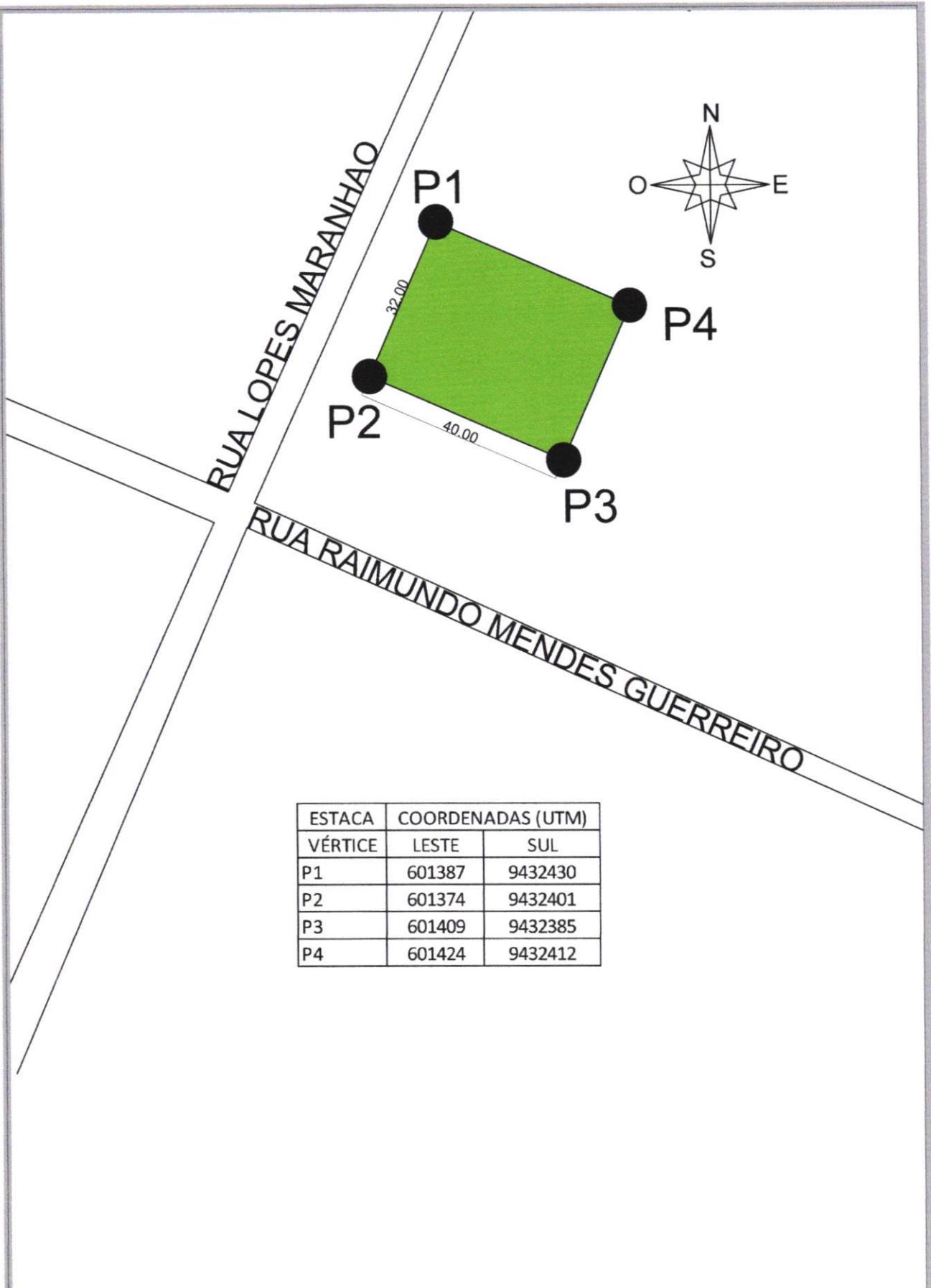
Ao **Oeste** com; imóvel de ANTÔNIO SOARES DE MOURA e,

Ao **Leste**, com a Rua Lopes Maranhão.

(ver planta anexa)

Limoeiro do Norte-CE., 10 de fevereiro de 2021.

**José Laureano Maia,**  
Engenheiro Civil.  
CREA-MG 140202044-9



ESTACA	COORDENADAS (UTM)	
VÉRTICE	LESTE	SUL
P1	601387	9432430
P2	601374	9432401
P3	601409	9432385
P4	601424	9432412



PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO DO NORTE - SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO DO NORTE	Projeto: PLANTA BAIXA	Data: 18/02/2021
Local: BOA FÉ - LIMOEIRO DO NORTE/CE	Conteúdo: PLANTA BAIXA.....1/1000	

01

**Cartório de Registro de Imóveis**  
**COMARCA DE LIMOEIRO DO NORTE - CE**  
Rua Coronel Malveira, 2478 - Fone: 3423-1534

**MATRÍCULA**

**Nº 3.052**

**REGISTRO  
GERAL**

**DATA: 25 de Novembro de 2008**

**AVANI FERNANDES MAIA** - Oficial do Registro de Imóveis  
**BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA** - SUBSTITUTO

**RÚBRICA**

**FICHA 01**

**IMÓVEL** - Terreno rural situado no lugar denominado Sítio Boa Fé, neste Município de Limoeiro do Norte-CE, apresentando a área de 0,43921 ha, assim descrito: partindo do ponto A, com ângulo interno de 90°, lado Oeste, rumo Norte, medem-se 66,80m até o ponto B; deste, com ângulo interno de 90°, medem-se 78,00m, até o ponto C; deste, com ângulo interno de 69°49'12", medem-se 71,00m até o ponto D; deste, com um ângulo interno de 110°10'48", medem-se 53,50m, até o ponto A, fechando o polígono: limitando-se: ao Norte, com imóvel de Luis Vieira de Queiroz; ao Sul, com imóvel de Arsênio Alves; ao Leste, com a Rodovia Estadual CE-377; e, ao Oeste, com imóvel de Antônio Soares de Moura.

**Proprietários** - Antonio Soares de Moura e sua mulher Francisca Nailda Alves de Moura, brasileiros, casados, agricultores, ele portador da cédula de identidade RG nº 449845-82-SSP-CE, CPF nº 116.825.168-20, ela portadora da cédula de identidade RG nº 484318-82-SSP-CE, CPF nº 740.614.883-68, residentes e domiciliados no Sítio Boa Fé, município de Limoeiro do Norte-CE.

**Eu** *(Assinatura)* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial Substituto do Registro de Imóveis, Cartório do 2º Ofício de Limoeiro do Norte-CE, digitei e subscrevi.

**R-01-3-052**, em vinte e cinco (25) de Novembro de dois mil e oito (2008).

**DESAPROPRIACÃO** - Nos termos da escritura pública de desapropriação amigável, lavrada em quinze (15) de abril de dois mil e três (2003), constante do Livro de Notas Nº 096, às fls. 29/29v, deste Cartório do 2º Ofício, comarca e cidade de Limoeiro do Norte-CE, o(s) proprietário(s) transmitente(s) (desapropriado(s) Antonio Soares de Moura e sua mulher Francisca Nailda Alves de Moura, acima qualificado(s), transmitiu(ram) ao adquirente (desapropriante) o Município de Limoeiro do Norte, pessoa jurídica de direito público interno, integrante do Estado do Ceará, com inscrição no CNPJ sob o nº 07.891.674/0001-72, com sede administrativa na Rua Cel. Antonio Joaquim, nº 2121, Centro, nesta cidade Limoeiro do Norte-CE, representado pela Prefeita do Município, senhora Maria Arivan de Holanda Lucena, brasileira, casada, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 96002544444-SSP-CE, CPF nº 213.540.493-49, residente e domiciliada na Rua Cel. José Estácio, nº 2.464, Centro, nesta cidade de Limoeiro do Norte-CE, a título de indenização da importância de R\$ 6.017,17 (seis mil, dezessete reais e dezessete centavos), o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da desapropriação de utilidade pública, Decreto Municipal Nº 111, de 17 de janeiro de 2003, da então Prefeita do Município de Limoeiro do Norte-CE. O referido é verdade. Dou fé. **Protocolo** - Título apontado sob o Nº 5.132, às fls. 05, do Livro 1-A, de Protocolo de Registro de Imóveis. Eu *(Assinatura)* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial Substituto do Registro de Imóveis, Cartório do 2º Ofício de Limoeiro do Norte-CE, digitei e subscrevi. Selo Registral AA 280855. Emolumentos: R\$160,71. Fermoju: R\$8,03. Ferc: R\$19,50.

PODER JUDICIÁRIO  
ESTADO DO CEARÁ

Ser. Tp. 4  
AAF847488-G2S9

SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE



Certificado digital emitido pelo Poder Judiciário do Estado do Ceará

CEP/TELEFONE: 353-1251  
CNPJ: 02.329.000/0001-11  
FONE/FAX: (36) 33.25.11

CERTIFICADO  
O original da presente folheada c  
o original arquivado nesse cartor  
constando outro(s) lançamento(s) a  
do(s) que figura(m).  
Limoeiro do Norte-CE, 21 JAN 2021  
*Avani Fernandes Maia*

Avani Fernandes Maia - Notária - Registradora  
Bel. Cláudio José Fernandes Maia - Substituto  
B2 - Ofício de Registro de Imóveis - Substituto

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDEN

Nº do Atendimento: 20210121000076

Total Emolumentos: 37,52

Total FERMOJU: 1,88

Total Selos: 8,14

Total FRMP: 1,89

Total ISS: 1,89

Total FAADEP: 1,89

Valor Total: 53,19

Detalhamento da cobrança/Lista  
dos códigos da tabela de  
emolumentos envolvidos

Códigos: 7019/7020